


	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)		
S. EDIFICADA BAJO TERRENO					
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	99,25		99,25		
S. EDIFICADA TOTAL	99,25		99,25		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.000,00				
7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS					
	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,16	0,019	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	10%	1,98%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD MÁXIMA	20 HAB/ HA	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 MTS	3,80	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	0
RASANTES	O.G.U.C	70º	ANTEJARDIN	10,00 MTS	46,30
DISTANCIAMIENTOS	6,0 MTS	10,50			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº
			Fecha		
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO					
VIVIENDAS	1		OFICINAS		
LOCALES COMERCIALES			ESTACIONAMIENTOS		
OTROS (ESPECIFICAR):					
7.5.- PAGO DE DERECHOS:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2	
			E-3	99,25	
PRESUPUESTO			11.165.129.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%			%	167.477.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO			G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO			G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			1100	30/09/2014	(-) 16.640.-
TOTAL A PAGAR			150.837.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	1423	FECHA 04/12/2014
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA
 <p>YURI RODRIGUEZ REYES ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES</p>					